

Poikkeaminen

Tikkutehtaanrinne 5

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Täydennettävänä
Kiinteistötunnus 837-108-808-6	Hakemus jätetty 24.08.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-05049	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tikkutehtaanrinne 5	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Poikkeaminen asemakaavan määrittämästä autopaikkatarpeesta</p> <p>Hakija: Rakennetaan 6 kerroksinen asuinkerrostalorakennus oheisrakennelmineen.</p> <p>Kohde on kyse ARA vuokratuotannosta (Valtion korkotukikohde), lyhyen korkotuen vuokra-asuntokohde (ARA10v).</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Autopaikat: Kaavassa merkitty: "125 asuin- ja liiketilan kerrosalaneliometriä kohden tulee osoittaa yksi autopaikka." Kaavassa laskennallinen autopaikkavaatimus: $2077,5 : 125 = 17$ Autopaikkaa (16,62)</p> <p>>Toteutetaan 12 AP vuokrattuna Tontille 808-3 rakennettavaan paikoitustilaan. Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset, pysäköinti osana kaupunkikehitystä "Asemakaavojen autopaikkojen mitoitusnormi keskustassa, alue/alakeskuksissa ja tehokkaan joukkoliikenteen alueilla sekä muilla alueilla"</p> <p>Taulukko 2 Kohdan "Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen" : 1 AP / 180 ke-m2 mukaisesti</p> <p>Laskennallinen autopaikkavaatimus: $2077,5 : 180 = 12$ Autopaikkaa (11,54)</p> <p>Sekä 1 LE AP Tontille</p> <p>Toteutetaan yhteensä 13 Autopaikkaa</p> <p>Perustelu Tontin ahtaus ja erityisluonne jyrkkään rinteeseen sijoittuvana lähes sisäpihattomana tonttina ei mahdollista laskennallisen määrän edellyttävää autopaikoituksen järjestämistä tontilla. Julkisen liikenteen läheisyys. Autopaikoituksen toteutusmahdollisuus paikoitukseen varatuilla lähitonteilla. Taloudelliseen toteuttamismahdollisuuteen liittyen, kun kortteliin tuotetaan MAL4-sopimuksen mukaista kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa, toimija hakee asemakaavan määrittelemästä pysäköintinormista poikkeamista siten, että pysäköinti toteutettaisiin "Pysäköinti osana kaupunkikehitystä 31.5.2016" 12 kpl autohallipaikkoja lunastetaan Pohjola Rakennus Oy:n rakentamasta pysäköintihallista.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 25.01.2019
Maapinta-ala 0.1004	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
----------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Aila	Sukunimi Taura
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 351 8256	Sähköposti aila.taura@tampere.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Mangrove Oy	Y-tunnus 0995025-6
---------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Ruukinkatu 2-4	Postinumero 20540
Postitoimipaikka Turku	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Mika	Sukunimi Koskinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0400-150941	Sähköposti mika.koskinen@mangrove.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen - Asuinkerrostalorakennus A**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 41	Kerroksia 6
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
---	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liittyy rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys
(Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Mika	Sukunimi Koskinen
------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Ruukinkatu 2-4	Postinumero 20540
Postitoimipaikka Turku	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Mangrove Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Rakvalv suunohjauspalaveri 2021_08_12.pdf	Ennakkoneuvottelumuistio	Ennakkoluvat ja lausunnot	Ennakkoneuvottelumuistio	-
kaupparekisteriote_ma ngroveoy_05112015.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
002-001 ASEMAPIIRUSTUS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Pöytäkirjan ote-Asunto- ja kiinteistölautakunta - 21.04.2021 §75.pdf	Pöytäkirjan ote	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Perustelut poikkeamiselle.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Johan Rafael Roman	johan.roman@sigge.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Mika Kalervo Koskinen	mika.koskinen@mangrove.fi	Kirjoitusoikeus	20.08.2021
Pekka Juhani Anton Mäki	pekka.maki@sigge.fi	Kirjoitusoikeus	24.08.2021
Sami Lehto	sami.lehto@mangrove.fi	Kirjoitusoikeus	24.08.2021
Ari Veikko Hannonen	ari.hannonen@mangrove.fi	Kirjoitusoikeus	25.08.2021
Aila Taura	aila.taura@tampere.fi	Lukuoikeus	-
Antti Kullervo Lundstedt	antti.lundstedt@mangrove.fi	Lukuoikeus	-
ARA	hankkeet.ara@ara.fi	-	-